

PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3
“PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” –
“Finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU”
Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)

CUP: B69J22001850006

CIG Accordo quadro lavori - Lotto ERP_1: 9471187EC0

CIG contratto specifico: A067F4539F

Responsabile del Procedimento: ing. Francesco Greco

Direttore dei lavori: ing. Marianna Vanacore

Impresa: ATI CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA e CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA).

Contratto AQ: repertorio n. 86818 del 08/04/2024

Contratto specifico n.2 repertorio n.ro n. 7666 del 31/10/2024

Addendum al Contratto specifico n. 7666 del 31/10/2024 con Repertorio n. 8784 del 14/03/2025

Determina di approvazione del progetto: n. 41 del 29 dicembre 2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024)

Determina di impegno di spesa dell’ODA 2: n. 14 del 23/02/2024 I.G. 697 del 13/03/2024

ATTO DI SOTTOMOSSIONE PER VARIANTE

L’anno duemilaventisei il giorno 5 del mese di maggio si è provveduto alla redazione e firma del presente atto di sottomissione tra:

1. L’ing. Marianna Vanacore in qualità di Direttore dei Lavori;
2. L’ing. Francesco Greco in qualità di RUP;
3. RTI CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA (mandataria) con sede legale in Piazza Vanvitelli, 15 – Napoli (NA) – P.I. 01230600775 e CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI, con sede legale in Via Broggia, 18 – Napoli – P.I. 03273320634 (mandante), con sede legale in Piazza Vanvitelli, 15 – Napoli (NA), P.IVA 01230600775, rappresentata dal Sig. Paolo D’Alterio nato a Villaricca (NA) il 12/06/1975, con i poteri di sottoscrivere il presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Premesso che:

- Il Ministero dell’Istruzione, con il Decreto n. 343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di

individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 I la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022.

- Rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell’Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell’ambito del quale è stato ammesso a finanziamento l’intervento di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei) per un importo complessivo di € 7.631.224,25.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023, è stata indetta – a norma del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all’art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento denominato “Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei) – B69J22001850006 – CIG 9769017FD7.
- Con Determinazione dirigenziale n. 6 del 18/07/2023 - I.G. n. 1394 del 25/07/2023, sono stati affidati al RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), Gbidello engineering & Partners S.r.l., Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti) con sede legale in Napoli, alla Piazza Gabriele D’Annunzio n. 56, C.F. e P.IVA 09660801219, i SIA di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di € 208.928,64 oltre IVA ed oneri di legge, per un valore complessivo pari a € 265.088,67, sotto condizione risolutiva in ordine all’accertamento del possesso in capo all’affidatario dell’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d’appalto di interventi finanziati nell’ambito del PNRR il presupposto per l’avvio dell’esecuzione del servizio in via d’urgenza previsto dall’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previa acquisizione della documentazione occorrente per l’avvio del servizio, richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023, il RUP/DEC ha dato avvio all’esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di “*Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)*”, secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale.
- In considerazione dell’approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023, il RUP ha invitato, tra gli altri, l’RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo

mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e – contestualmente - nelle more dell’acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società incaricata delle attività di verifica della progettazione ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, “Protos Check Srl”, per le conseguenziali attività di competenza.

- Al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione, il RUP, altresì, ha chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell’area di intervento (Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell’area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell’opera) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023.
- In esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 25/10/2023 l’RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente alla cantierizzazione e alla sicurezza dell’area di intervento.
- A seguito di verifica e validazione, con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale, nell’ambito del progetto definitivo/esecutivo di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei), per l’importo complessivo di € 317.149,27 di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA.
- Il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi e rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l’affidamento dell’esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- All’esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP_1 - CLUSTER 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”, nel quale ricade l’intervento denominato Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei), con Determina Dirigenziale n. 11 del 15/03/2023 (DETDI n. 187 del 23/03/2023), è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l’esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI “CLEI SOCIETA’ COOPERATIVA”, “ADIRAMEF SPA” e “CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” con impresa mandataria “CLEI SOCIETA' COOPERATIVA” (Codice fiscale 01230600775

e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), a seguito del ribasso offerto del 18,565% sul valore massimo stimato del Lotto.

- Nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30/11/2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 317.149,27, di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA al 22%, sul capitolo 204821 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIRAMEF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI, con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi - nello specifico - alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)".
- Ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, nonché RUP dell'intervento di cui trattasi, ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo.
- In data 28/11/2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 1, di seguito per semplicità ODA n. 1, relativo alle sole opere di cantierizzazione e messa in sicurezza dell'area di intervento, per l'importo di € 259.958,42 oltre IVA come per legge.
- In pari data (28/11/2023), il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'affidatario RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria), relativi - nello specifico - alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento, nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.
- In data 28/12/2023 la società incaricata della verifica della progettazione ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, "Protos Check srl", ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/1054299 del 29/12/2023, con il quale è stato valutato positivamente il progetto in questione.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), previa validazione del RUP effettuata con verbale del 29/12/2023, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico

dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)", redatto e trasmesso dal RTP affidatario "Pasquale Raffa Architettura Srl" (capogruppo mandataria).

- Con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 23/02/2024 I.G. 697 del 13/03/2024, nelle more della stipula del contratto specifico, sono state affidate le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato "Lotto 1 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, ADIRAMEF SPA e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'importo di € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565%, oltre IVA al 22% per € 1.068.156,09, per un valore complessivo di € 5.923.411,07, disponendo altresì l'impegno contabile, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024, della somma di € 5.923.411,07 (compreso IVA) per lavori in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria) ed € 880,00 per contributo ANAC sui lavori.
- In data 22/03/2024 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 2, di seguito per semplicità ODA n. 2, relativo ai lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area, consistenti nelle opere edili, strutturali ed impiantistiche previste nel progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), per l'importo netto di € 4.855.254,98 oltre IVA come per legge.
- In pari data (22/03/2024) il Direttore dei Lavori, alla luce dell'autorizzazione alla consegna dei lavori in via d'urgenza resa in data 23/11/2023 congiuntamente dal RUP nonché Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per i lavori pubblici ed espropri e dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica, nelle more della stipula dell'Accordo Quadro e del successivo contratto specifico, al fine di garantire il rispetto dello stringente cronoprogramma procedurale dell'intervento *de quo* imposto dalle prescrizioni del PNRR e, pertanto, il raggiungimento del risultato della realizzazione dell'opera e di evitare il definanziamento della stessa, ha proceduto alla consegna urgente dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area in favore dell'affidatario RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria), ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.
- In data 08/04/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – dell'Accordo Quadro di cui è cenno in oggetto, repertoriato in pari data al n. 86818.
- In data 25/10/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 1, relativo all'ODA n. 1 del 28/11/2023, repertoriato in data 29/10/2024 al n. 7651.
- In data 28/10/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 2, relativo all'ODA n. 2 del 22/03/2024, repertoriato in data 31/10/2024 al n. 7666.

- In data 13/03/2025 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – dell’*Addendum* al contratto applicativo n. 2, repertoriato in data 14/03/2025 al n. 8784, con il quale si è unicamente preso atto che il CIG corretto, cui si riferisce il Contratto specifico rep. n. 7666 del 31/10/2024 relativo all’ODA n. 2 è: A067F4539F.
- con determinazione dirigenziale n. 48 del 21/11/2025 con repertorio n. IG/2025/2895 del 27/11/2025 è stato disposto l’impegno dell’importo per l’esecuzione dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento denominato “Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)” – ODA 3;
- Con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 1124I_24 del 12/02/2026 (DISP/2026/0002002 del 03/03/2026) è stato autorizzato, ai sensi dell’art. 48, comma 19, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il recesso per motivi organizzativi dell’impresa ADIRAMEF S.p.A, dal RTI affidatario del Contratto di Accordo Quadro rep. 86818 del 8/4/2024, avente ad oggetto il Lotto ERP_1 - CLUSTER 1- CIG: 9471187EC0, dando atto che la nuova configurazione del RTI si è ridotta a due componenti: l’impresa CLEI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale a Napoli in Piazza Vanvitelli 15 C.F./P.IVA 01230600775 (mandataria), e l’impresa CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili, con sede legale a Napoli in Via Luca Giordano 92 C.F./P.IVA 03273320634 (mandante).
- In data 27/04/2026 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 3, relativo all’ODA n. 3 del 27/11/2025, repertoriato in data 29/04/2026 al n. 11008.

Considerato che:

1. Nel corso delle lavorazioni, sono emerse criticità, impreviste ed imprevedibili unitamente alle lavorazioni supplementari indispensabili a garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento;
2. Con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, si evidenzia che, per esse, ricorrono le condizioni previste dall’art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell'appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi e/o un consistente aumento dei costi. In particolare, si ritiene che ricorrano le condizioni espressamente previste dall’art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
 - trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell’opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell’edificio scolastico;

- il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:
 - a. incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti è già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
 - b. incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;
 - c. allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 30/06/2026.
- la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- l'incremento di costo è pari ad € 149.980,39 (al netto del ribasso), corrispondente al 3,089% in più è imputabile sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico.

3. Con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, si precisa che:
- a. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili all'atto della redazione della progettazione esecutiva;
 - b. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
 - c. l'incremento di costo è pari ad € 335.415,56 (al netto del ribasso), corrispondente al 6,908% in più dell'importo del contratto principale ed è imputabile sulla voce imprevisti del quadro economico e sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico.

Alla luce delle criticità sopra evidenziate, la Direzione dei Lavori, ha ritenuto opportuno procedere alla stesura di una variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 50/2016, il cui aumento di prezzo complessivo non eccede il 50% del valore del contratto originario, il tutto finalizzato alla realizzazione di ulteriori interventi indispensabili al raggiungimento dei target previsti dalla misura del PNRR.

Le opere da eseguirsi, in ogni caso, non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

La variante tecnica in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, che prevede un aumento dell'importo contrattuale di netti € 149.980,39 per le opere supplementari e di netti € 335.415,56 per le opere derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, per un valore complessivo dell'incremento dell'importo di contratto pari a netti € 485.395,95, il tutto oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 9,997%, inferiore al 10%.

Le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale, soggetti al medesimo ribasso d'asta del 18,565% del contratto principale.

Il tempo utile per l'esecuzione prevede una revisione del Cronoprogramma con previsione della fine lavori a tutto il 30/06/2026.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, l'originario quadro economico risulta modificato, come dal seguente schema.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
		NON OGGETTO DI VARIANTE		OGGETTO DI VARIANTE			
	Voce	Descrizione	Importo di affidamento OD1	Importo di affidamento OD3	Importo di affidamento OD2		Importo di Variante OD2
LAVORI	A	LAVORI					
	A1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 0,00	€ 98.842,95		€ 5.962.123,14	€ 6.528.895,95
	A2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 259.958,42	€ 0,00			€ 23.844,28
		OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza			€ 4.187.990,41	€ 4.777.620,95	
		OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza			€ 1.774.132,73	€ 1.775.119,28	
	A3	Importo dei lavori al netto del ribasso del 18,565%	€ 0,00	€ 80.492,76		€ 4.855.254,98	€ 5.316.806,42
	A4	Importo dei lavori al netto del ribasso del 18,565% comprensivi dei costi della sicurezza	€ 259.958,42	€ 80.492,76		€ 4.855.254,98	€ 5.340.650,70
SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE					
	B.1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento - economie - compreso IVA	-	-		€ 416.980,60	€ 416.980,60
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	-	-		€ 265.088,67	€ 265.088,67
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	-	-	€ 208.928,64	€ 208.928,64	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	-	-	€ 8.357,15	€ 8.357,15	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	-	-	€ 47.802,88	€ 47.802,88	
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	-	-		€ 78.455,12	€ 78.455,12
	B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	-	-	€ 64.307,48	€ 64.307,48	
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	-	-	€ 14.147,64	€ 14.147,64	
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	-	-		€ 73.186,81	€ 73.186,81
	B.1.3.1	Compenso	-	-	€ 57.681,91	€ 57.681,91	
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	-	-	€ 2.307,28	€ 2.307,28	
	B.1.3.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	-	-	€ 13.197,62	€ 13.197,62	
	B.1.4	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	-	-		€ 0,00	€ 0,00
	B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	-	-		€ 250,00	€ 250,00
	B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	-	-		€ 0,00	€ 0,00
	B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA	-	-		€ 0,00	€ 0,00
	B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	-	-	€ 0,00	€ 0,00	

B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	-	-		€ 306.273,48		€ 0,00
C	INCENTIVI TECNICI						
C1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	-	-		€ 101.134,79		€ 101.134,79
D	IMPREVISTI - IVA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI						
D.1	Imprevisti compreso IVA	-	-		€ 368.374,00		€ 0,00
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	-	-	€ 301.945,90		€ 0,00	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	-	-	€ 66.428,10		€ 0,00	
D.2	IVA sui LAVORI	€ 57.190,85	€ 17.708,41		€ 1.068.156,10		€ 1.174.943,21
D.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	-	-		€ 4.953,51		€ 4.953,51
D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	-	-	€ 4.060,25		€ 4.060,25	
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	-	-	€ 893,26		€ 893,26	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	-	-		€ 70.850,56		€ 153.315,26
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	-	-	€ 58.074,23		€ 125.668,25	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	-	-	€ 12.776,33		€ 27.647,01	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	-	-		€ 880,00		€ 880,00
D.6	Pubblicazione avvisi	-	-		€ 475,00		€ 475,00
E	PUBBLICITA'						
E.1	Pubblicità compreso IVA				€ 22.540,79		€ 22.540,79
E.1.1	Spese di pubblicità	-	-	€ 18.476,06		€ 18.476,06	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	-	-	€ 4.064,73		€ 4.064,73	
F	Economie da ribassi su affidamento lavori						
F.1	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA	-	-		€ 0,00		€ 0,00
F.1.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	-	-	€ 0,00		€ 0,00	
	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	-	-	€ 0,00		€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57.190,85	€ 17.708,41		€ 2.360.618,83		€ 1.875.223,10
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 317.149,27	€ 98.201,16		€ 7.215.873,80		€ 7.215.873,80

Il Sig. Paolo D'Alterio nato a Villaricca (NA) il 12/06/1975 in qualità di rappresentante della RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) con sede legale in Piazza Vanvitelli, 15 – Napoli (NA) – P.I. 01230600775 e CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI, con sede legale in Via Broggia, 18 – Napoli – P.I. 03273320634 (mandante), con sede legale in Piazza Vanvitelli, 15 – Napoli (NA), P.IVA 01230600775, con i poteri di sottoscrivere il presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, ha preso visione dei computi di variante e sin d'ora, fermo restando l'approvazione dei successivi atti amministrativi, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione delle opere in variante ed aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni rispetto a quelli preventivato nel progetto principale e per le nuovi voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato prezzo contrattuale, sono stati concordati e discussi i nuovi prezzi unitari tutti soggetti al medesimo ribasso d'asta del 18,565% del contratto principale, ottenuti dal Prezzario Regione Campania 2023 ed ove non presenti, da apposita Analisi Nuovi Prezzi.

Del che è verbale L.C.S.

L'impresa esecutrice
(RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA)

Il Direttore dei Lavori
(ing. Marianna Vanacore)



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il RUP
(ing. Francesco Greco)



FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA